



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ИНН 6678110379)

620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 5 корп. 1, оф. Ц207/1

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 31.03.2022

№ 66302000 - 6951 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов, состоящая из четырехсекционного многоквартирного жилого дома (№ 1.4А по ПЗУ) и шестисекционного многоквартирного жилого дома (№ 1.4Б по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза» (ИНН 7423100961)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	66-2-1-2-017742-2022 от 27.03.2022



	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:15802		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-66-3-02-0-00-2021-2667 от 10.12.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698) «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена – Цыганская – Европейская 1-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический» (шифр: 2021/08/02-..., 2021 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Четырехсекционный многоквартирный жилой дом (№ 1.4А по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м)	5833,72	Площадь участка (кв.м)	12482,0
	Строительный объем (куб. м)	28697,84	в том числе подземной части (куб. м)	3922,32
	Количество этажей (шт.)	5	Высота (м):	17,67
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1634,3		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)	84	Количество жителей (чел.)	
	Площадь квартир (кв.м)	4144,64		

Шестисекционный многоквартирный жилой дом (№ 1.4Б по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м)	9524,44	Площадь участка (кв.м)	12482,0
Строительный объем (куб. м)	52282,11	в том числе подземной части (куб. м)	7145,74
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м):	17,67
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	2977,39		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	136	Количество жителей (чел.)	
Площадь квартир (кв.м)	7560,76		
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 05 июля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 2021/08/02-ПОС.4, 2021).

Заместитель Главы Екатеринбурга

31 марта 2022 г.



Р.А. Галямов
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью 2 (два) лист (а)

Заместитель Главы
Екатеринбурга *Р.А. Галимов* Р.А. Галимов

